

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרטגלס 4א', תל אביב גוש: 6772** חלקה: 30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0085-005.09886. מס' 15-2449.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. גביה על קו הקיר הקיים בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים וההרחבות הקיימות(כ 1.8 מ') באותו קטע חרוב בין שני צמתים.

- הקלה לבניית ממד' בקו בנין 2.5 מ'.
- גביית בריכת שחייה ובריכת טו'
- כנסה ויצאה חיצונית למרתף לצורכי נוחות ובטיחות ובמרחק של 1 מ' מגבול המגרש.
- הנמכת חצר אנגלית למפלס רצפת קומת המרתף והנמכת חצר אנגלית למפלס רצפת קומת מרתף בתחום קו ההרחבה.
- הצגת תכנון להרחבת בקומה א' אשילוב תכנון עתידי לפי הראות תביע 2310,

תביע 1-1.
7. בניית גזוזטרה עד 40% מהמרווח הקדמי של הבניין ובתחום קו ההרחבה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יוכל לעיין במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 188, תל אביב גוש: 6212** חלקה: 1049 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-188 בקשה מס' 15-2451.
**הכוללת את השימוש החורג הבא:**

- שימוש חורג ממרפאה ללא גלג'ם לילדים, גילאי 0-3 בקומת מרתף לתקופה של 5 שנים בשטח של 110.7 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יוכל לעיין המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יוכל לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.**
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אילת 31, תל אביב גוש: 7041** חלקה: 5

כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.

תיק בנין: 031-031.8579.
תיק רישוי: 62979.
**הכוללת את הבקשה לשימוש חרוג הבא:**
שימוש חורג לקניסה- מכירת ממתקים, מטקאות קלים ללא אלכוהול, שלדגים ודגרי מאפה באריות סמורת.
**כמבנה בו קומה אחת בשטח של 13 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 12/2025/30.**
בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילן 5, חדר 325 בשעות עבדת קהל, ימים א' -י"ב בין השעות (12:00-8:00).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדין הגברת מירי אהרון, או באמצעות מסך מספר:072419655-03.
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
**ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או גביה.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בצלאל 33, תל אביב גוש: 6217** חלקה: 410 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0679-033 בקשה מס' 15-2358.

- תוספת 2 קומות טיפוסיות והכויית בנין.
- תוספת קומה לעלונה שמיועדת לחלקת והכויית בגינה
- סניטר נעומת נעומתים מפולטת והכויית בגינה ל- 2 יח"ד
- הקלה לקו בנין צדי מדרחי ממוקש 3.0 מ' במקום 3.6 מ' מותר בתוכנית המופקדת.
- הקלה לקו בנין צדי מערבי ממוקש 3.0 מ' במקום 3.6 מ' מותר בתוכנית המופקדת.
- הקלה לקו בנין עורפי בצומק ממוקש 5.0 מ' במקום 6.2 מ' מותר בתוכנית המופקדת.
- הקלה להבילט מספרות סמורת בחזית עד 40% מקו בנין.
- הקלה עבור ניפול 85% כחסית במקום 80% בקומות מרתף.
- הבלטת מסתורי כביסה מעבר לקויו בנין צדיים מדרח מערבי.
- הגברת גובה קומת קרקע מ- 2.3 מ' מותר ל- 2.9 מ' מבוקש
- סניט 1/3 מאורך הצננה מפולטת בנין קרקע בחזית לדרחוב ויניו וכויית לקומה.
- הגדלת חסית לבניה בבניה בקומה לעלונה חלקית מעבר ל- 65% בהתאם לנסיגות מדיניות מופקדת.
- ביטול נסיגות במעוקות הגג בצידי הבניין.
- ניוד שטחים בין הקומות.
- בקשה לביטול מרפסות שרות ביח"ד.
- בקשה לביטול מסתורי כביסה ביח"ד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יוכל לעיין בהוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_opsse.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לואי מרשל 46, תל אביב גוש: 6212** חלקה: 661 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 046-0610 בקשה מס' 15-2461.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- דירה בקומת גג 65% גר'ת נמס 3/38.
- 40% סקו בנין קדמי למרפסת פתוחה.
- בית ח. יציאה לגג בגובה 3.30 מכלי לשנות ס"ה גובה מותר.
- בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בינימין מטוילה 17, תל אביב גוש: 6637** חלקה: 527 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0831.
**בקשה מס' 15-2496.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- מרפסת סגורה בחומר בנין מעבר לקו בנין צידי (1.82 יו"מ) במקום 4.00מ4) בשתי הדירות.
- אי שמירת נטייה של 20 יו"מ בגג בחזית צידית, בשתי הדירות.
- חצר מונמכת במרווח צדדי עד גבול מרש ומדרגות, בשתי הדירות.
- דחור על הגג דחל מ 40 מ"ר, בשתי הדירות.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוטליב 12, תל אביב גוש: 6215** חלקה: 315 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0801.
**בקשה מס' 15-2513.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- מיתות פתוחים בחזית ראשית וחזית צד בקומת המרתף.
- כסור מקולט שטש נוסף.
- גדר גבוהה מ 1.5 מ' לצורך מתקנים טכניים.
- יח' מגורים חדשה במרתף - שימוש חורג מהיתר.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזא"ה 25, תל אביב גוש: 7435** חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 023-0014.
**בקשה מס' 15-2464.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה להקמת ממד' בבליטה מקו בנין צדי ובביתו במרחק של 2 מ' במקום 8 מ' המותר
- הקלה 2.5 מטר בקו בנין צדי בקיר משותף - שיפור תכנון.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני אפרים 208, תל אביב גוש: 6636** חלקה: 785 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 208-0801 בקשה מס' 15-2104.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- שינויים להיתר הקיים 0201-0201-15, לפי תמ"א 38 ללא תוספת שטח, הפיכת 8 דורי יציאה לגג ל- 4 דירות.
- הקלה 2.5 מטר בקו בנין צדי בקיר משותף - שיפור תכנון.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרב קוק 12, תל אביב גוש: 6919** חלקה: 6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 032-0027.
**בקשה מס' 15-2447.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- ניוד זכויות בין הקומות.
- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 65,66 קומות במקום 5 קומות
- תוספת 5,39 יח"ד מכח תמ"א 38 א 5,61 יח"ד המותרות על פי התכנית, ובניית מבנה בנין 11 יח"ד סך הכל
- תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת כמבנה שנהרס סך הכל תוספת של עד 25 מ"ר עבור כל יח"ד.
- בניית מעלית לחניון תת קרקעי (אניה אוטומטית) עבור 21 כלי רכב, בחריגה מקו בנין צדדי.
- תוספת עד 6 אחוז משטח המגרש מעל ל 165 אחוז המותרים לצורך שיפור תכנון.
- תוספת עד 5 אחוז משטח המגרש מעל ל 165 אחוז המותרים עבור התקנת מעלית.
- הקלה בקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1,36 מ' מגבול מגרש, לפי תקו בו בניינים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, נצמטת הכובשים/ הרב קוק עד הירקון/ הרב קוק.
- הקלה בקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2,8 מ' מגבול מגרש לפי תקו בו בניינים קוב הבניינים באותו קטע רחוב. נצמטות הירקון/ הרב קוק עד צומת הירקון/ אהרוסנון.
- הקלה להקמת ממד' בבליטה מקו בנין צדדי ובנייתו במרחק של 2,63 מ' מקו מגרש במקום 3 מ' המותרים.
- חריגה של עד 10 אחוז מקו בנין מזרחי על ידי בנייה במרחק של 2,7 במקום 3 מ' המותרים.
- הקלה של עד 30 אחוז בקיר מזרחי ללא פתחים ובנייה בקו בנין של 2,1 מ' במקום 3 מ' המותרים.
- הבלטת גזוזטרת לחזית רחוב הרב קוק עד קו מגרש, לפי תקו בו בניינים רוב הזווטרות באותו קטע רחוב נצמטות הכובשים/ הרב קוק עד צומת הירקון/ הרב קוק.
- הבלטת גזוזטרות לחזית הירקון בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40 אחוז מן המרווח המותר.
- הגדלת תכסית הקרקע.
- הבלטת מסתור כביסה בחזית המזרחית בשיעור של 1,8 מ' מקו בנין המותר בהסכמת השכן.
- הקלה לתחנת מעלית במפלס דירת גג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פאליין נעומי 7, תל אביב גוש: 6632** חלקה: 504 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-2350.
**בקשה מס' 15-1414.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה להקמת 2 דירות גן בקומת הכניסה- לשיפור דחור.
- הקלה למדרגות מילוט מקורות וסגורות במרווח הצדי המערבי- לעמידה בדרשות בטיחות אש
- הקלה לבניית דורות בגובה העולה על 1.5 מ' - לשיפור דחור.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review.
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/dlv\_oppose.
**התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**

**דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**